

**Кровь во имя
жизни**

стр. 2



**Еще раз
о приватизации
жилья**

стр. 3



**«Березка»
готовится
к открытию**

В следующем номере...



Газета основана в 1935 году.

Саянская ЗАРЯ

№ 70
(8700)
вторник
19 июня
2007 г.

Бейская районная общественно-политическая газета

Маршрутами «Саянской зари»

На приеме у сельского врача

Накануне Дня медицинского работника мы побывали на приеме у и.о. главного врача Бондаревской участковой больницы, временно после пожара разместившейся в местной поликлинике, Олега Георгиевича Демиденко. Здоровье свое, правда, поправлять не стали, а вот о житье-бытье бондаревских эскулапов расспросили подробно, заодно и поинтересовались мнением самих пациентов, как их лечат, приведем его ниже. А пока слово за слово разговорились, рассказал нам Георгиевич о своем родном детище-больнице, врачевании вообще, которому отдал без малого более 36 лет, 29 из них он несет нелегкую ношу главврача.



- Для меня ведь проблемы куда пойти, родиться после школы не было, я уже давно, еще мальчишкой, твердо решил для себя: стану врачом. Правда военным, но вот здесь небольшая промашка вышла, стал гражданским и нисколько об этом не жалею, - рассказывает нам ветеран медицинского труда. Вместе с Олегом Георгиевичем мы прошли по кабинетам поликлиники, в первую очередь заглянули к акушерке Аникиной Татьяне Михайловне. Она в этой профессии более 23 лет, но, несмотря на трудности, по-прежнему верна своему делу, каждую пациентку выслушает, даст дельный совет, как лучше перенести беременность. Большое внимание уделяет патронажу будущих рожениц, старается вовремя поставить их на учет в Бейской ЦРБ, ведь по нынешним правилам, чтобы будущей матери получить тот же родовой сертификат, нужно не менее 10 раз пройти обследование в районной гинекологической консультации. И как результат этой работы - 47 здоровых малышей, родившихся за прошедший 2006 год. Продолжаем дальше осмотр поликлиники, заглядываем в палату к больным, а затем беседуем тут же, в коридорчике, с молодой медсестрой Евгенией Шишлянниковой. Она здесь всего год, но работа ей нравится и, похоже, в ближайшие да и последующие годы родное село молодой специалист покидать не собирается.

- У нас ведь коллектив небольшой, - рассказывает главврач, - но дружный, всего 15 человек, много молодых, нас, ветеранов, осталось всего четверо. Чувствуется, к нам пришла надежная смена, ищущая, а главное умеющая работать. И, как видите, у неко-



торых это неплохо получается, у той же Евгении Степановны, да и других тоже.

Сейчас ведь врачу, вообще медработнику намного легче работать стало, не то, что раньше, когда под рукой ни приборов нужных не было, ни оборудования. Сейчас, особенно в последнее время, с принятием национального проекта «Здравоохранение» многое в медицине, особенно сельской, меняется в лучшую сторону. Ближе к пациенту стала помощь на дому, улучшилась диспансеризация. Два года назад начали работать по страховой медицине, налицо вырос в связи с этим объем поступающих лекарств больным, но их все же на всех не хватает.

Тут же, в коридорчике, спрашиваю о работе медиков одну из бабушек-пациенток, ждущих приема к врачу, Прохорову Елизавету Семеновну, инвалида 2 группы. Обслуживанием медперсонала в целом она довольна, а вот обеспечением льготных лекарств не совсем,

их очень мало поступает. Семеновна советует: надо бы высшим чиновникам от медицины-то, там наверху, порешать эту проблему в пользу народа. Кстати, всем медикам участковой больницы она желает здоровья, еще большего энтузиазма и «горения» на своей работе.

А мы с Олегом Георгиевичем заглядываем в местную лабораторию к Розе Владимировне Богдановой, не один год отдавшей своему нелегкому ремеслу. Она берет кровь на анализ у очередной пациентки, между делом рассказывает о себе, своих коллегах, поздравляет их с праздником. Буквально через 10-15 минут мы обходим всю больницу, и лишний раз убеждаемся: несмотря ни на что механизм ее работы отлажен как надо, работает без скрипа и сбоя. Что ж, так и должно быть в каждой сельской больнице.

Н.Апаликова, фото автора.

Село стало чище

За период объявленного двухмесячника по благоустройству заметно преобразилось село Куйбышево.

Приведены в порядок парк, территории около школы, детсада, больницы, Дома культуры, очищены свалки. Большую помощь в их ликвидации оказали экскаваторщик А.М. Чебодаев, водитель С.К.Видершпан. Трактор выделяла школа. В настоящее время, по словам главы администрации МО Куйбышевский сельсовет Е.И.Калсаргина, возводится новая изгородь около здания Дома культуры. Пиломатериал привезен из Табата от предпринимателя А.И.Сергиенко. Рабочие стараются все делать на совесть, чтобы село выглядело чище и краше.

Вниманию депутатов Совета депутатов муниципального образования Бейский район!

25 июня 2007г. в 12 часов созывается 5 сессия Совета депутатов муниципального образования Бейский район. Заседание постоянных комиссий в 10-30 час. На рассмотрение депутатов вынесены вопросы:

1. Об утверждении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Бейский район в новой редакции.
2. Об исполнении бюджета муниципального образования Бейский район за I квартал 2007 года.
3. Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения собрания, конференции граждан на территории муниципального образования Бейский район.
4. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии муниципального образования Бейский район.
5. Об исполнении правил благоустройства на территории муниципального образования Бейский район.
6. О состоянии водоснабжения жителей Бейского района.

И другие вопросы.
Л. Виролайнен,
председатель Совета депутатов
муниципального образования Бейский район.

Вот уже два месяца в районе проводятся работы по благоустройству населенных пунктов, и результаты видны практически с самого начала. Сегодня каждый житель, каждый гость райцентра видит, как заметно преобразилось и продолжает преобразоваться наше село в лучшую сторону. Совсем недавно, а именно 9 июня был проведен очередной субботник. О том, как он прошел, какая работа была проделана, рассказывает заместитель главы Бейского поселения Владимир Дмитриевич ВАСИЛЬЕВ.

На контроле - БЛАГОУСТРОЙСТВО

- В этот день была проделана масштабная работа, направленная на уничтожение такого сорняка, как крапива. Большое спасибо хочется сказать тем организациям, которые приняли наиболее активное участие по уничтожению крапивы в нашем селе. В первую очередь - администрации автотранспортного предприятия ООО «Луч». Этот коллектив дружно, в буквальном смысле с песней вышел на работу. После их работы на закрепленном за ними участке не осталось не то, чтобы крапивы, но даже и травы. Хорошо поработали организации управления по культуре и делам молодежи, все детские учреждения, особенно детские садики «Родничок», «Ромашка», которые наряду с крапивой убрали с улицы Чапаева весь мусор. Хорошо потрудились дружный коллектив пожарной части и теперь закрепленный за ними переулок Саянский стал намного чище.

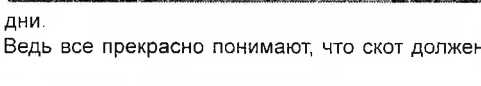
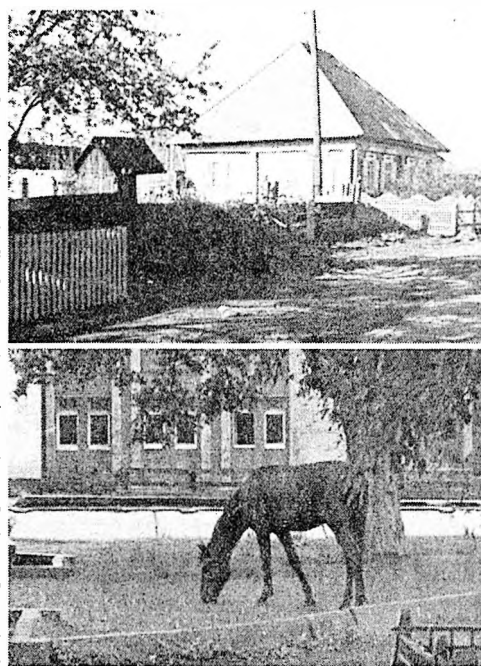
Также была проведена большая работа по убеждению граждан в самостоятельной уборке своих участков от крапивы и другого мусора, придающего неопрятный вид всему селу. Надеемся, что сельчане все же проявят сознательность и наведут порядок на своих подворьях. Ведь акция по уборке этого сорняка продолжается.

К сожалению, еще не все организации и предприятия райцентра приняли участие в уборке крапивы.

Я еще раз призываю граждан нашего села навести порядок не по принуждению, а по желанию, самостоятельно, и обещаю, что в результате вы первыми получите от этого удовольствие.

Также хотелось бы затронуть вопрос и о бродячем скоте. К сожалению, сегодня часто можно увидеть посреди райцентра мирно пасущихся буренок, которые оставляют за собой отнюдь нелицеприятные последствия. Поэтому со всей серьезностью обращаюсь к владельцам частного скота - организуйте пастыбу крупно-рогатых животных! Пока возник временный перебой с пастыбью центрального стада, но этот вопрос будет решен в ближайшие дни.

Надеюсь, что проблем и неприятностей с населением в этом году нам удастся избежать. Ведь все прекрасно понимают, что скот должен пастись в общественном стаде, а не на улицах райцентра.



Не забывайте свое село и школу

Здравствуйте, уважаемая редакция! Пишет вам учитель химии Табатской СОШ Н.И. Ошарова. Сейчас я нахожусь на заслуженном отдыхе. Но с Табатской школой связана вся моя жизнь. Работать сюда я пришла в далеком 1950 году. Каждый год из стен школы выходят все новые и новые выпускники, за время работы было много выпусков. И каждый из учеников, конечно же, остался в моей памяти. Прошли годы, все они уже стали взрослые, получив дальнейшее образование, разъехались по разным уголкам нашей необъятной страны, устроились в жизни, имеют свои семьи, детей и даже внуков. Многие живут в Германии. 2007 год – юбилейный год на мои выпуски. Первому выпуску исполняется 50 лет (1957г.). В родном селе остались жить Н.Николаева, А.Трунова, Н.Браун (Крайзер), Т.Писмаркина (Дрючкова), Г.Васенкова (Рыкова). Из выпускников 1977 года в Табате живут Г.Криворак (Човбан), Г.Орлова, Г.Ильева (Байкалова), Г.Волков, в Бее – Г.Александренко (Редина), В.Селезнев. 20 лет тому назад закончили школу выпускники 1987 года. Это Н.Мелихова (Бутакова), Е.И. Золотухина, А.Баумгертнер, Н.Мартынова (Старшинова), Н.Налетова (Чекурина), А.Дубков, Г.Потылицына, М.Полежаева, В.Сафонов, В.Трунов, Ж.Проценко (Шумихина), Е.Мелихова и др. Как учитель, я довольна всеми своими выпускниками. Надеюсь, что многие из них этим летом соберутся в родной школе, чтобы вспомнить то далекое время, свои детство и юность, просто пообщаться друг с другом, со своими учителями. Ведь школьные годы – чудесные, они навсегда остаются в памяти.

Нынешних выпускников поздравляю с этим знаменательным в их жизни событием. Желаю всем занять достойное место в жизни и никогда не забывать свою школу, свое село.

Н.Ошарова, с.Табат.

С каждым годом здравоохранению требуется все больше крови: увеличивается количество сложных операций, растет травматизм. А доноров становится все меньше и меньше.

В марте 2001 года вопрос о состоянии донорства и заготовки крови рассматривался на заседании межведомственной комиссии Совета безопасности РФ по охране здоровья населения. Работа по развитию донорства была названа одним из направлений обеспечения безопасности страны. Региональным органам власти рекомендовали принять по увеличению «донорского контингента» и по безусловному предоставлению донорам льгот, предусмотренных законом «О донорстве крови и ее компонентов», принятом в 1993 году.

Во всем мире донор имеет какую-то «выгоду», даже если главным побудительным мотивом для него является любовь к ближнему и чувство гражданской ответственности. Перед дачей крови человек проходит тщательное медицинское обследование, на западе для многих «кадровых» доноров привлекательна именно возможность регулярно и бесплатно подвергаться такому обследованию. В некоторых странах вводятся специальные донорские льготы – субсидии на покупку жилья, например. Тем, кто имеет карточку донора, отдается предпоч-

тение при приеме на работу: считается, что у них со здоровьем все в порядке... Кроме того, быть донором престижно. На западе наркоман, которому нужны не орден, а деньги – сегодня, сейчас, в доноры не пойдет. А у нас на станциях переливания крови нет отбоя от сомнительных личностей. В СССР существовал «перспективный» подход к поощрению донорского движения, закреплен он и в законе «О донорстве крови и ее компонентов». По этому закону тем, кто имеет звание «Почетный донор», полагается масса льгот: бесплатный проезд на всех видах транспорта (кроме такси), 50-процентная скидка по оплате коммунальных услуг и при покупке выпущенных врачом лекарств, бесплатное изготовление и ремонт зубных протезов (не из драгметаллов). Стать «почетным» можно, лишь безвозмездно сдав кровь 40 раз. А делать это разрешается не каждый день, а с интервалом в два месяца. То есть около 8 лет человек находится под регулярным врачебным надзором, в том числе сдает анализы на ВИЧ и гепатит. Донор не может быть человеком «с улицы». Кровь надежна, только если донорство добровольно и бескорыстно.

В нашем районе 27 доноров, из них 7 имеют звание «Почетный донор СССР», это Горева Ва-

КРОВЬ ВО ИМЯ ЖИЗНИ

лентина Алексеевна, Моргачева Людмила Борисовна, Евграфов Анатолий Михайлович, Петрова Мария Николаевна, Хорольский Аркадий Григорьевич, Грудинин Владимир Михайлович, Мишуренко Зинаида Ивановна и 20 – Почетный донор России, которые в виде льготы получают ежеквартальную денежную выплату.

Всем донорам нашего района посвящаю вот это стихотворение:

На глазах умирал человек,
А он прожил вовсе не век.
Человеку всего-то пять лет,
А уж столько выпало бед.
Помогите, просили врачи,
Эхом зов отозвался в ночи.
Не профессия донор, но долг,
Чтобы путь человека был долг,
Лишь прекрасной души человек
Продлевает другому век.
Для России большая честь,
Что такие, как вы, у нас есть.

В. Паркаева,
председатель РКК.

Из конверта в номер

Через газету поздравляю с Днем медицинского работника, который отмечали в прошедшее воскресенье, стоматолога частной поликлиники Кизласова Анатолия Дмитриевича за его чуткость, тактичность и терпение к нам, страдалцам, какими бы мы проблемными пациентами не были. Пожелать здоровья и оставаться таким же, какой есть.

Про флегмону вы слышали?

Ох уж лучше не слышать!

А к Кизласову попали,

Значит будет вырывать,

Разберется враз в пульпитах,

Кариез? Так он не в счет.

Перелом у вас открытый?

По частичкам соберет.

Будет челюсть ваша цела

И улыбка до ушей,

Хорошо он знает дело

В стоматологии своей.

С уважением В. Половинская, с. Бя.

Дорогие работники здравоохранения! Сердечно поздравляем вас с Днем медицинского работника!

Ваш праздник в ряду других профессиональных праздников занимает особое место не только потому, что народное здоровье равносильно народному благополучию, и что только здоровый человек может быть счастливым, но и потому, что профессия ваша – это каждодневный подвиг, требующий безграничной доброты, чуткости и милосердия. Желаем вам здоровья в нелегком деле и терпения.

В системе здравоохранения республики работает большое число высококвалифицированных врачей – Золотухина Н.И., Хорольский А.Г., Троцкая Л.Д., Троцкий Н.Л., Чистогашев Ю.Ю. и т.д.

Хотим отметить замечательного человека Шмыгова Валерия Павловича, не часто встретишь сочетание профессиональных качеств и необычайной душевности, бескорыстия и стремления помочь, вселить веру в собственные силы.

Поздравить также Шмыгову Валентину Ивановну – врача с большой буквы. Валентина Ивановна очень внимательно относится к больным, добрый и отзывчивый человек. Пожелать ей здоровья, бодрости на долгие годы.

Искренне желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Семьи Гофман, Голиковых, Кичеевых.

ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ НОВЫЙ ЛЕСНОЙ КОДЕКС

Кодекс ввел новую классификацию лесов – в зависимости от их целевого назначения. Леса, расположенные на землях лесного фонда, подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам. Основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов признаны лесничество и лесопарки.

До 1 января 2008 года лесхозы подлежат преобразованию в соответствии с гражданским законодательством.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, а гражданам – в аренду и безвозмездное срочное пользование.

Универсальным инструментом коммер-

ческого использования лесов по новому Кодексу является договор аренды. На основании указанного договора может осуществляться заготовка древесины, живицы, недревесных лесных ресурсов, пищевых ресурсов и лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и т.п. Объект договора аренды – лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет. Срок договора аренды и способ его заключения зависит от тех целей, в которых данный договор заключается. Договор аренды лесного участка может заключаться на срок от 1 года до 49 лет, если его целью является выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, строительству и эксплуатации искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализиро-

ванных портов и линейных объектов. В перечисленных случаях, а также при реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов договоры аренды заключаются без проведения аукциона. В иных случаях договоры аренды должны заключаться на срок от 10 до 49 лет, и что самое важное – по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора. Арендная плата по договору рассчитывается исходя из ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка.

В случае заготовки древесины без предоставления лесного участка в аренду данная деятельность осуществляется на основании договора купли-продажи лесных насаждений. Срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать 1 год. Плата по договору купли-продажи лесных на-

саждений определяется исходя из ставок платы за единицу объема древесины. По общему правилу договоры купли-продажи лесных насаждений заключаются по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора. Исключение составляют случаи продажи лесных насаждений, связанные с реализацией мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, а также с заготовкой гражданами древесины для собственных нужд.

До истечения срока действия лесорубочного билета и (или) лесного билета договоры аренды участков лесного фонда и договоры безвозмездного пользования участками лесного фонда должны быть приведены в соответствие с новым Лесным кодексом Российской Федерации.

А. Метельский,
помощник прокурора Бейского района,
юрист 3 класса.

ПРОТОКОЛ №01 РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОТИРОВОЧНЫХ ЗАЯВОК с. Бя 14 июня 2007 года

6.2. Июль 2007 г. (сроки поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг)

6.3. ЛОТ №1 180000 рублей, ЛОТ № 2 175000 рублей (максимальная цена государственного (муниципального) контракта)

6.4. Средства бюджета МО Бейский район (источник финансирования муниципального заказа)

6.5. Безналичный расчет (срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг)

7. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 13 июня 2007 г. 17 часов 00 минут (время местное) поступило: ЛОТ № 1 - две котировочные заявки на бумажном носителе, как это зафиксировано в «Журнале регистрации поступлений котировочных заявок» (Приложение 1 к протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок), следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Адрес (юридический и фактический)
01	Тимофеева Татьяна Валентиновна	г.Черногорск, ул.Калинина, 26-10
02	Котельникова Людмила Ильинична	с.Бя, ул.Октябрьская, 47

ЛОТ № 2 - две котировочные заявки на бумажном носителе, как это зафиксировано в «Журнале регистрации поступлений котировочных заявок» (Приложение 1 к протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок), следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Адрес (юридический и фактический)
01	Акулова Вера Александровна	с.Новотроицкое, ул.Новая, 11-1
02	Путяткина Вера Федоровна	с.Новотроицкое, ул.Ленина, 6

8. Единая конкурсная комиссия рассмотрела котировочные заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, оценила их и приняла на основании полученных результатов (Приложение №2) следующее решение (выбрать нужное):

8.1. Предложение о наиболее низкой цене товаров, работ, услуг составило:

ЛОТ № 1 Акулова Вера Александровна - 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей), трехкомнатная квартира общей площадью 71,3 кв.м., расположенная по адресу: с.Новотроицкое, ул.Новая, 11-1.

ЛОТ № 2 Тимофеева Татьяна Валентиновна — 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей), жилой дом общей площадью 65 кв.м., расположенный по адресу: с.Бя, ул.Горького, 20.

8.2. Единая конкурсная комиссия оценила котировочные заявки и приняла решение признать победителем в проведении запроса котировок:

ЛОТ № 1 Акулова Вера Александровна - 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей), ЛОТ № 2 Тимофеева Татьяна Валентиновна - 150000 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей).

9. Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения в него условий исполнения контракта, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в котировочной заявке, заказчик, в течение двух дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю в проведении запроса котировок.

10. Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Саянская заря» и размещению на официальном сайте Портал госзакупок РХ.

11. Подписи:
Председатель единой конкурсной комиссии Стефаниди Н.М., Члены единой конкурсной комиссии: Лагунов О.П., Зуева Е.Н., Моргачева Т.М., Секретарь единой конкурсной комиссии Чепурнова Е.В.

Еще раз о приватизации ЖИЛЬЯ

- В сельских поселениях множество жилых домов, построенных во времена существования советской власти, а то и в позапрошлом веке, и каких-либо документов, подтверждающих права граждан на такое жилище, нет. Все это не позволяет вовлекать такие объекты недвижимого имущества в гражданско-правовой оборот, использовать их в качестве залога, в том числе для целей ипотечного жилищного кредитования, затрудняет передачу их по наследству, дарение или продажу.

- Что необходимо сделать таким хозяевам, чтобы зарегистрировать свое домовладение, оформить все документы на него, как полагается?

- Прежде всего нужно узаконить права на землю, затем сделать технический паспорт на дом, зарегистрировать его в регистрационном центре.

- А где оформляется техпаспорт?

- Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства оформляется организациями технической инвентаризации при предъявлении заказчиком правоустанавливающих документов на земельный участок, документа, удостоверяющего личность и доверенность (в случае, если заказчик действует по доверенности). Отсутствие у заказчика разрешительной документации на строительство не является основанием для отказа в учете и оформлении технического паспорта на объект индивидуального жилищного строительства. Сведения об отсутствии разрешения на строительство указываются в примечании раздела 1 «Общие сведения» технического паспорта на жилой дом согласно Приказу Минэкономразвития России от 17.08. 2006 г. № 244. Стоимость изготовления его в Бейском РУТИ от 3 до 5 тысяч рублей. Причем в летний период действуют коэффициенты снижения.

- Какой пакет документов необходим для оформления земельного участка в личную собственность?

- В соответствии с пунктом 1 статьи 25.2 Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок осуществляется в тех случаях, когда из правоустанавливающего документа следует, что земельный участок предоставлен на праве собственности. Постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также в тех случаях, когда в правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе не указан вид права, на котором земельный участок предоставлен гражданину. Нормы закона о регистрации не распространяются на случаи предоставления земельных участков гражданам в аренду или безвозмездное срочное пользование, в том числе в качестве служебных наделов.

Свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие закона о регистрации, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. К государственным актам и свидетельствам, удостоверяющим права гражданина на землю, можно отнести:

• **Свидетельство о праве собственности на землю** по форме, утвержденной Указом Президента РФ от 27 октября 1993 года № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России».

• **Государственные акты о праве пожизненно-наследуемого владения земельными участками**, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 года № 493.

• **Свидетельства о праве собственности на землю** по форме, утвержденной постановлением Правительством РФ от 19 марта 1992 года № 177.

Форма выписки из похозяйственной книги утверждена Федеральной регистрационной службой 29 августа 2006 года, тоже является документом. Она подтверждает наличие у гражданина права на земельный участок, предоставленный ему для ведения личного подсобного хозяйства, выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Выписка из похозяйственной книги является основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный ему до вступления в силу Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый план земельного участка выдается органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра по форме, установленной правилами оформления кадастрового плана земельного участка, утвержденными федеральной службой земельного кадастра России 10 апреля 2001 года.

- А если данные устарели в правоустанавливающих документах или расходятся с кадастровыми показателями?

- При этом государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, тоже осуществляется, даже в том случае, если сведения о его площади, содержащиеся в представленном правоустанавливающем документе, не соответствуют данным кадастрового учета. Тогда право будет зарегистрировано на земельный участок, описанный в кадастровом плане этого участка.

В мае текущего года в республике произошла серия пожаров. Сгорели дома и в Бейском районе. Работниками ГО и ЧС готовятся документы о возмещении ущерба погорельцам.

Но РФ их не принимает, т.к. у владельцев не было регистрации прав на недвижимое имущество, т.е. ни земельный участок, ни жилой дом не были внесены в единый государственный реестр.

При наличии свидетельства о госрегистрации (или выписки из госреестра) пострадавшим был бы выдан сертификат на жилище. Как получить это свидетельство, что надо сделать для этого, с этим вопросом мы обратились к председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Бейского района Н.М. Стефаниди.



В тоже время необходимо помнить, что разница в размерах земельного участка, указанного в правоустанавливающем документе, и земельного участка, указанного в кадастровом плане, не может превышать установленный минимальный размер земельного участка для соответствующего вида, разрешенного использования. Согласно пункта 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, а для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

- Какие размеры земельных участков допустимы в нашем районе?

- В Бейском районе принята такая норма: под индивидуальный дом минимальная 5 соток, максимальная 50 соток.

- Один из главных вопросов, который волнует землепользователей – проведение кадастровой съемки и межевание земельных участков, какова стоимость этих услуг?

- Цена этих работ для личного подсобного хозяйства не превышает 2 тысяч рублей. Кадастровые работы и межевание производятся для установления абсолютно точных размеров земельного участка, его положения по отношению к соседним участкам и, соответственно, относительно единой системы геодезических координат. Т.е., чтобы каждый конкретный надел по конкретным геодезическим координатам можно было реально найти на территории Российской Федерации. Работы по межеванию у нас в районе делают две организации – МП «Зенит» и РУТИ.

ДЛЯ СПРАВКИ: перечень документов, необходимых для регистрации на домовладение:

1. Заявление о государственной регистрации права собственности.

2. Документ об уплате государственной собственности.

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя. При обращении представителя – нотариально заверенную доверенность.

4. Один из документов, подтверждающих факт создания объекта и содержащий его описание.

Это могут быть:

- декларация об объекте (заполняется заявителем по установленной форме);

- технический паспорт на объект.

5. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект.

6. Кадастровый план земельного участка (он не нужен, если право собственности на земельный участок зарегистрировано в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним», и если представлено заключение правления соответствующего некоммерческого объединения, подтверждающее, что дачный или садовый дом расположен в пределах границ предоставленного земельного участка). Остальные детали можно уточнить в отделениях УФРС.

- Что дает жителю села недавно принятый закон о так называемой дачной амнистии, упрощает ли он процедуру оформления в личную собственность земельных участков дач, домов?

- 30 июня 2006 года принят закон № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, уже получивший широкую известность под названием «О дачной амнистии». С 1 января 2007 года снижается госпошлина за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества. С указанной даты такая государственная пошлина составит 100 рублей. К сожалению, с 1 января 2007 года не распространяется льгота, установленная подпунктом 15 пункта 2 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с жилищным кодексом РФ, освобождались от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав и договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества.

- А что говорится в этом законе о техпаспортах на домовладение вообще?

- Законодатель установил, что до 1 января 2010 года техпаспорт объекта индивидуального жилищного строительства, выданный по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 17 августа 2006 года № 244, является единственным документом, подтверждающим факт создания (обратите внимание: именно создания, опять речь идет только о завершенных строительных объектах) объекта индивидуального жилищного строительства на указанном земельном участке.

- Какие еще документы нужны для госрегистрации дома и прилегающего к нему земельного участка?

- Кроме технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства на госрегистрацию предоставляются правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и кадастровый план этого участка.

- До какого года согласно этого закона продлена бесплатная приватизация жилья?

- До 1 марта 2010 года. Граждане, не успевшие до настоящего времени реализовать свое право на получение бесплатного жилья в собственность, могут это сделать до окончания этого срока.

- Надежда Михайловна, благодарю вас за очень полезную информацию для наших читателей.

Беседовала Н. Апаликова.

Житейские истории

То, что надо

...Она по собственной инициативе развелась с первым мужем. Он был, как говорится, «не то, что надо». Простой сельский парень, хотя нет, первый парень на деревне (иначе бы она за него не вышла). Но «первый на деревне» в городе, в лучшем случае, второй, по крайней мере, первое время. А ждать некогда, надо жить сейчас. Ходить в гости, посещать всякие культурные и питейные места - без множества неловких ситуаций, в которые ее супруг попадал постоянно. На фоне этих неприятностей меркла даже его большая любовь. Детей у них не было. Это обстоятельство сильно облегчило процедуру развода. И, наверное, все правильно: если вы разные люди, у вас разные интересы, не стоит терять время, пытаться изменить друг друга. Пока вас ничто не связывает, проще разойтись.

И вот она, молодая, привлекательная, знающая себе цену, настроенная на счастливую жизнь, встречает другого мужчину, полную противоположность первому: душа любой компании, галантный кавалер, с которым чувствуешь себя настоящей женщиной, и щедрый, и внимательный, и эрудированный, и, что немаловажно, - абсолютно свободный. Практически, мужчина ее мечты! Как раз то, что надо.

У него был лишь один «небольшой» недостаток - двое детей от двух первых браков. Но сам Олег никогда не вспоминал о них, не обременял ее выбором подарков и воскресными походами в кино с его детьми. Их только иногда приводили обнаглевшие (как ей тогда казалось) мамы пообщаться с отцом. Но Олег всегда говорил, что ни жен, ни детей этих он никогда по-настоящему не любил и всю жизнь искал такую, как она, и любит только ее одну. А если она родит ему ребенка, то это будет самый желанный и счастливый малыш на свете.

И появилась на свет маленькая дочка. Олег в ней души не чаял. Ночами сам вставал к малышке, если она вдруг заплачет. Мог часами носить ее на руках, когда ей не спалось. Жили бы они и жили так счастливо. Но извечная проблема денег (вернее, их отсутствия) стала плохо влиять на семейные отношения. И тут очень ярко стал проявляться еще один «небольшой» недостаток Олега. Он не мог нигде работать. В блатном мире, к которому он

принадлежал, это считалось неприличным. Она, конечно, знала о роде деятельности своего мужа. Но некий ореол романтизма бандитской жизни застилал глаза. При относительно материальном благополучии совсем не хотелось читать нотации мужу о том, что такое - хорошо и что такое - плохо. А когда те не совсем светлые дела, которыми Игорь занимался, перестали приносить доходы, она много раз предлагала ему просто пойти на работу, на что он только отшучивался: «Вера не позволяет».

На фоне безденежья оказалось, что у Олега есть еще и третий недостаток - всепоглощающее себялюбие. Проявлялось это в подарках для самого себя даже при полном отсутствии денег в семейном бюджете. Легко быть щедрым при большом количестве средств и дарить на день рождения любимой розы огромными охапками.

А когда денег не было, получалось, что лучше в первую очередь подумать о себе, любимом.

Конфликт за конфликтом плавно переросли в полный разрыв отношений. Игорь ушел к другой женщине: постарше, без особых претензий. Как пережить такое, знает только тот, кого бросали. Но пережить можно все. И она нашла в себе силы после долгих серых месяцев глубокой депрессии снова стать привлекательной и радоваться жизни.

Самое страшное в этой истории то, что Олег совсем не видится с дочкой. А этот маленький человечек очень страдает от отсутствия папы. Впору маме самой «обнагеть» - как те, предыдущие жены, и вести ее пообщаться с отцом на его новое место жительства.

...Как часто в молодости женщина само-



уверенно считает себя особенной, не похожей на других, которых можно разлюбить и забыть! Я - умная, интересная, обаятельная. Меня-то никогда не разлюбят... Обычно с годами эта самоуверенность проходит, и начинаешь понимать, что есть закономерности во взаимоотношениях и поступках. Если мужчина не заботится о своих детях, вряд ли он вообще способен о ком-то заботиться, кроме себя. И исключений практически не бывает.

Бывают только другие мужчины, которых в молодости мы называем «не то, что надо». Они не так ярко окрашены, как себялюбивые эгоисты, но обладают настоящим мужским качеством - способностью брать на себя ответственность за детей, семью. При любых обстоятельствах. Несмотря ни на что. Даже если любовь прошла...

Татьяна МАРГУЛИС, г. Красноярск

Библиотека - детям



Ежегодно по традиции в летние каникулы детская библиотека проводит культурно-массовую работу с учениками Бейской средней школы, посещающими пришкольную площадку, с детьми оздоровительной группы, созданной при районной больнице, а также обслуживает книгами и периодикой детей в лагере отдыха «Березка». План летних мероприятий, как правило, согласовывается с руководителями образовательных учреждений. В настоящее время согласно утвержденного плана-программы летних чтений «Ключ от лета» уже проведено несколько мероприятий. Так, 4 июня для детей школьной площадки в РДК был проведен обзор интересных книг «Я на солнышке лежу, в книжку умную гляжу». Пятого июня дети оздоровительной группы ЦРБ посетили комнату сказок «Теремок», где играли в настольные игры и смотрели мультфильмы «Король Лев», «Шрек». Шестого июня в детской библиотеке прошел литературный турнир «Великолепная семерка» по произведениям А.С.Пушкина. В знаниях произведений великого поэта соревновались две команды «Лукоморье» и «Синеморье». Победителем стала команда «Синеморье» во главе с капитаном Олей Рубцовой. Всем членам команды-победительницы были вручены сладкие призы, а капитану - медаль «Знатоку пушкинских сказок». 9 июня библиотеку вновь посетили дети школьной площадки. Они стали участниками мероприятия, посвященного Дню независимости России «Славься, Отечество». Библиотекарь С.Г.Носкова провела для них интересную и содержательную беседу, рассказала об атрибутах, геральдике, символике нашей страны. В ходе мероприятия прозвучали стихи и песни о нашей Родине - России. Ребята, мы всегда рады вас видеть в детской библиотеке во время каникул!

Л. Шефер, заведующая детской библиотекой.

На снимке: во время проведения мероприятия «Славься, Отечество».

Фото И. Поповой.

Магазин «Универмаг» (с. Бея)

предлагает товары в кредит жителям района без ограничения по месту жительства:



- строительные материалы;
- мотоциклы, велосипеды;
- бытовую технику;
- мебель.

Магазин работает без перерыва и выходных с 9 до 19 часов.

Сертифицировано.
Св-во 627 от 27.07.2004 г.

ТЕЛЕФОНЫ для цифровых АТС

НИКЛАЙН
электроника

телефоны- трубки
телефоны с АОН
телефоны беспроводные
телефоны офисные

Всегда большой выбор, в наличии более 40 моделей LG, Panasonic, GE и другие!

гарантия на все телефоны 12 мес

БЕЯ Площадь Советов 9А

Сертифицировано.
Св-во 1190443142 от 13.04.2000 г.

Постоянно закупаем у населения мясо КРС.

Закуп

Молодняк независимо от веса по цене за 1 кг. - 85-90 рублей, коровы - 85 рублей, мясо свинины - 85 рублей, конина - 70 руб. за 1 кг. Расчет сразу.

Обращаться: с. Бея, ул. Школьная, д. 21, телефон 3-07-29 в любое время или по сотовому 8-903-917-71-15.

Лицензия 305190206200092

Продолжаем закуп КРС у населения живым весом по факту забоя

Высшая категория: молодняк (свыше 140 кг.), взрослый скот (по упитанности свыше 160 кг.) - 82 руб. за 1 кг.;
1 категория: молодняк (ниже 140 кг.);
взрослый скот (по упитанности ниже 160 кг.) - 80 руб.;

II категория - 77 руб.

Конина - 56 руб. за 1 кг.

Обращаться по телефонам: 3-71-19, 8-906-192-94-03. Максимова Т.Г.

Св-во серия 19 № 0220362, выданное 24 декабря 2004 года.

Саянская
ЗАРЯ

АДРЕС:
655770,
Республика
Хакасия,
с. Бея, Площадь
Советов, 20

E-mail: Oismi@Khakasnet.ru

Отдел информатизации и средств массовой информации администрации муниципального образования Бейский район

Газета зарегистрирована Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС16-297 от 31 августа 2006 года.

Начальник отдела,
гл. редактор М.Г. Кононов

Учредитель: Администрация МО
Бейский район

ТЕЛЕФОНЫ:

Нач. отдела,
гл. редактор 3-12-67
Редактор 3-01-84
Лит. сотрудники 3-06-68

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. За достоверность информации ответственность несут авторы публикаций.

Газета выходит по вторникам, четвергам, субботам.

Газета набрана и сверстана в Отделе информатизации и СМИ. Отпечатана со слайдов в тип. ООО «Журналист» Тираж 2515 экз.